GAGNY : appartement F4 en vente

GAGNY 93220

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

GAGNY : appartement F4 en vente

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à GAGNY (93220), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 82,65 m².

Il se situe au 2e étage d'une résidence des années 80 en copropriété comprenant 55 lots. Le bâtiment comporte trois étages. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Cet appartement est disposé comme suit : un beau séjour de 27 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 9 et 12 m²). Il offre aussi une salle de bains avec wc, une salle d'eau et des toilettes. Il propose aussi une entrée, un dégagement et un couloir. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité. Cet appartement de 4 pièces est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi une terrasse de 8 m². Une cave agrémentent les 4 pièces de ce logement.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Le bien se trouve dans la commune de Gagny. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Theatre Andre Malraux de même qu'un conservatoire et un théâtre à proximité du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Le prix de vente de cet appartement de 4 pièces est de 263 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 189 kWh/m2. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO?/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

82.65 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	3 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1230 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2247.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	27 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an