LES PAVILLONS-SOUS-BOIS : appartement F5 (107 m²) en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LES PAVILLONS-SOUS-BOIS : appartement F5 (107 m²) en vente

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93320), venez découvrir cet appartement T5 au calme de 107 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé au premier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte huit étages. Il s'agit d'une copropriété de 60 lots. Un interphone, un digicode et un gardien assurent un accès sécurisé. Cet appartement se compose comme suit : un beau salon/séjour de 36 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 10 et 12 m²). Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il compte aussi une entrée et un dégagement. L'appartement dispose de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif. Cet appartement T5 est en bon état général.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien comporte également une terrasse (12 m²) et un balcon. Une cave offrent à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

L'appartement est situé à six minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de

l'appartement ainsi que le tram à trois minutes. Le cinéma Espace des Arts vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a aussi un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T5 est proposé à l'achat pour 268 000 ? (honoraires vendeur).

Cet appartement a une note DPE de classe E (242 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie E.

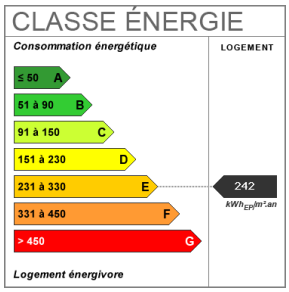
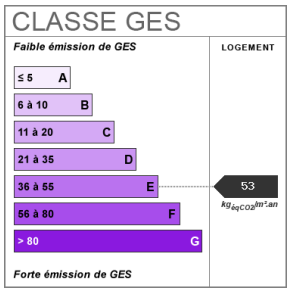
Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

107 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	400 €
Prestations / charges	chauffage eau froide gardienne
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	36.28 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique