

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces (42 m²) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement 2 pièces (42 m²) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : dans la ville des PAVILLONS SOUS BOIS (93320), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 42,21 m². Il s'organise comme suit : un séjour de 17 m², une kitchenette kitchenette et une chambre. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien bénéficie également d'une cave.

Cet appartement se situe dans une petite résidence semi-récente en copropriété comprenant 6 lots. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en bon état général. L'appartement est mis en vente avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

Le bien se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Le cinéma Espace des Arts vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. On trouve aussi tout un panel de restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement est classé E pour la performance énergétique (321 kWh/m² annuels) et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (24 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 137 000 (honoraires vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en vente.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 42.21 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Charges forfaitaires | 50 € |
| Prestations / charges | Entretien des parties communes et ordures ménagères. Espaces verts si besoin |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.6 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2000 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 321 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

