

GUY HOQUET

Maison F5 (94 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison F5 (94 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cette maison T5 au calme de 94 m², dans la ville des PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Elle bénéficie d'une exposition sud-est. Elle est organisée comme suit : deux pièces à vivre (de 12 et 26 m²), trois chambres (entre 9 et 17 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Elle propose également une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Elle compte également une entrée et un palier. Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur. La maison dispose également d'une climatisation.

Cette maison possède aussi une terrasse et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain du bien est de 306 m². Ce logement est vendu avec une cave.

C'est une maison de 2 étages datant de 1940 et de bon standing. Cette maison est en bon état général. Côté stationnement, cette maison possède une place de parking. La sécurité de la maison est assurée par un interphone.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 800 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à quatre minutes du bien. On trouve aussi le tram à sept minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts ainsi que deux conservatoires et un théâtre à proximité du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cette maison dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 320 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de catégorie D (chiffre annuel : 28 Kg CO₂/m²).

Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 329 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

