

# GUY HOQUET

## Appartement d'environ 83 m<sup>2</sup> à vendre à BONDY (93140).

BONDY 93140

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Appartement d'environ 83 m<sup>2</sup> à vendre à BONDY (93140).

Situé à BONDY, cet appartement de bon standing, construit en 1970, compte 4 pièces réparties sur 83 m<sup>2</sup>, pour 60 m<sup>2</sup> de terrain, parfait pour un couple. Il est doté de 2 chambres de 10 et 14 m<sup>2</sup>, d'un grand séjour de 30 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, d'un WC et d'une salle de bain. Un placard de 1 m<sup>2</sup> propose différentes solutions de rangement.

Vous serez à 0,5 km des commerces ainsi qu'à 1 min d'un établissement scolaire. Côté transports en commun, il y a également une ligne de tramway à 6 min et une ligne de RER à 6 min.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment de 4 étages. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état. Ce logement a une toiture qui est en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif alimenté au gaz.

Ce logement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe D.

Son prix est fixé à 225 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 96 lots sont de 2 880 euros.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 1753.

83 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	6 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	240 €
Prestations / charges	tout compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	30.2 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

