

GUY HOQUET

Maison 7 pièces de 200 m² à vendre à LIVRY GARGAN (93190).

Livry Gargan 93190

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison 7 pièces de 200 m² à vendre à LIVRY GARGAN (93190).

Localisée à LIVRY GARGAN, cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 1975, offre 7 pièces réparties sur 200 m² (300 m² de terrain). Elle est pourvue de 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un double séjour de 39 m² et d'une cuisine équipée. Elle est également dotée d'une salle de bain, de 2 salles d'eau ainsi que de 3 WC.

Vous serez à 5 min d'un établissement scolaire. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez aussi une ligne de tramway à 5 min.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Elle possède également un garage pour votre voiture et une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

Cette maison est bâtie sur 2 niveaux. La présence d'un visiophone et d'une alarme offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz. Cette maison possède aussi une climatisation.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C et de classe G.

Son prix est fixé à 480 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 1743.

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	39 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
