

GUY HOQUET

À vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320),
appartement 4 pièces de 79 m².

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

À vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), appartement
4 pièces de 79 m².

Situé aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cet appartement de bon standing, achevé en 2010, comporte 4 pièces réparties sur 79 m², 61,6 m² de terrain. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres de 9 à 11 m² et d'un grand salon/séjour de 30 m². Il est également doté d'une salle d'eau de 1 m², d'une salle de bain et d'un WC.

Vous serez à 0,5 km des commerces ainsi qu'à 6 min d'un établissement scolaire. N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce bien est à 3 min d'un arrêt de bus.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 15,5 m² ainsi que d'un jardin. Cet appartement possède aussi des places de stationnement pour garer votre voiture en toute sécurité.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 3 étages. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de classe E et l'indice GES est de catégorie D.

Son prix est de 239 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 120 lots sont de 2 016 euros.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 1736.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

