

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 60,79 m<sup>2</sup> à vendre au RAINCY (93340).

LE RAINCY 93340

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 60,79 m<sup>2</sup> à vendre au RAINCY (93340).

Situé au RAINCY, cet appartement de bon standing, datant de l'année 2016, compte 3 pièces réparties sur 60,79 m<sup>2</sup>. Il possède 2 chambres ainsi qu'une cuisine ouverte. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC. À noter aussi la présence d'un séjour exposé sud et de 18,57 m<sup>2</sup>.

Vous serez à 3 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 0,1 km des commerces. Côté transports en commun, il y a également une ligne de tramway à 3 min, un arrêt de bus à 2 min et une ligne de RER à 5 min. Une gare se trouve à 7 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 15 km.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon et de 8,8 m<sup>2</sup> de terrasse.

L'appartement est localisé au 2e étage du bâtiment qui en compte 4. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un digicode, d'un interphone et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est aménagé.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

L'indice DPE de cet appartement est de classe C et l'indice GES est de catégorie B.

Le prix de cet appartement est fixé à 360 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 120 lots sont de 1 400 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 1708.

60.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	115 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	18.57 m2
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---