

GUY HOQUET

Vente d'un appartement T3 au RAINCY

LE RAINCY 93340

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Vente d'un appartement T3 au RAINCY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : dans la petite ville du RAINCY (93340), venez découvrir cet appartement T3 au calme de 52,5 m². Il propose un séjour de 13 m², une cuisine indépendante et deux chambres (de 12 et 13 m²). Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il dispose aussi d'une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble des années 20 en copropriété comprenant 16 lots. Le bâtiment comporte cinq étages. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

Le bien est situé dans la commune du Raincy. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Espace des Arts de même qu'un théâtre non loin du logement. On trouve également un bureau de poste et tout un panel de restaurants. Enfin 5 marchés animent le quartier.

Il a une note DPE de classe D (191 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 44 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 205 000 ? (honoraires vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

52.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Jardin	Non
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	13.2 m2
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
