



## Location d'un appartement F3 à MEAUX

MEAUX 77100

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 754 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès

93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Location d'un appartement F3 à MEAUX

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 58 m<sup>2</sup>, dans la ville de MEAUX (77100).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 2000 avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Cet appartement est agencé comme suit : un séjour de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 9 et 11 m<sup>2</sup>). Il compte aussi une salle de bains. Il comporte aussi une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif. Cet appartement T3 est en bon état général.

Une terrasse (6 m<sup>2</sup>) et un balcon complètent cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. La gare se situe à 10 minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 900 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 820 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en location.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



