



À louer : Charmant appartement de 3 pièces à Villemomble !

VILLEMOMBLE 93250

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

À louer : Charmant appartement de 3 pièces à Villemomble !

Découvrez cet appartement lumineux de 63 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 1930, à Villemomble. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace est idéal pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas. Profitez d'un chauffage au gaz et d'une salle de bain moderne.

L'appartement est situé à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Coquetiers' et à 10 minutes du RER, facilitant vos déplacements vers Paris. Les commerces sont à proximité, à seulement 100 mètres, et vous trouverez également des écoles maternelles et primaires à quelques pas, telles que l'École Maternelle Gallieni et l'École primaire Foch.

Pour les familles, la Crèche Familiale 'Les Diablotins' et la Crèche La cabane des petits sont à proximité, offrant des options de garde d'enfants. Les espaces verts ne manquent pas avec plusieurs parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

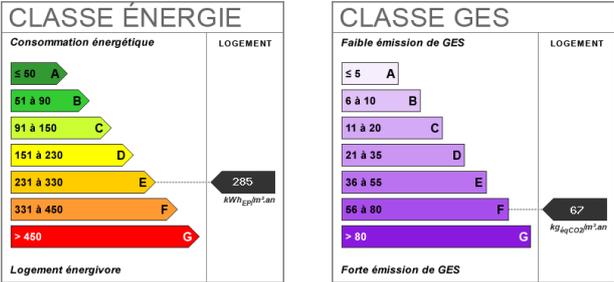
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



