



## BASOCHE - Maison d'exception

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## BASOCHE - Maison d'exception

Découvrez cette magnifique maison de 150 m<sup>2</sup>, située dans le quartier prisé de la Basoche aux Pavillons sous Bois. Avec un prix de 599 000 €, cette propriété rare sur le marché vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

La maison, construite en briques dans les années 30, a été soigneusement entretenue et se trouve en très bon état. Vous appréciez son grand standing, ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants qui garantissent confort et tranquillité. Le séjour lumineux de 30.41 m<sup>2</sup>, exposé à l'est, est idéal pour profiter des premiers rayons du soleil.

La cuisine indépendante est fonctionnelle et conviviale, tandis que la maison dispose de 1 salle de bain et 1 salles d'eau, ainsi que de 3 WC, pour un confort optimal. La hauteur sous plafond de 2.80 m ajoute une sensation d'espace.

Au rez de jardin, un Studio de Musique entièrement insonorisées, idéal pour les musiciens!

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 271 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente. Un garage fermé et une cave complètent ce bien d'exception.

Située à seulement 5 minutes à pied de la station de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 1 km de l'autoroute, cette maison est également proche de toutes les commodités, avec des commerces à seulement 200 mètres (Marché de la Basoche). Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École primaire Robillard et le Collège Eric Tabarly.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison qui allie charme, confort et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	271 m2

## Photos du bien





