



F3 AU COEUR DE LA BASOCHE

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

F3 AU COEUR DE LA BASOCHE

Découvrez en exclusivité cet appartement situé au coeur de la Basoche, dans l'une des plus belles résidences de la ville en pierre de taille !

Parfaitement distribué entre coin jour et coin nuit, il offre un agréable séjour, baigné de lumière toute la journée; complété d'une cuisine actuelle entièrement équipée et meublée. Deux belles chambres complètent le bien, ainsi qu'une jolie salle d'eau.

Au dernier étage, et orienté plein sud, son balcon est une invitation à profiter du calme et de la vue dégagée.

En bonus, cet appartement est vendu avec une grande cave, et une place de stationnement. Un Box est à acquérir en sus.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Deux arrêts de bus (105 & 146) se trouve à une minute du bien. On trouve également le tram T4 à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts ainsi qu'un conservatoire et un théâtre à proximité. Il y a aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cette petite pépite rare sur le marché !

62.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	4240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.09 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien





