



## Location d'un appartement F2 (53 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**990 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 694 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.5 €

TTC.

**EXCLUSIVITÉ**

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces de 53,35 m<sup>2</sup>, aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Il est aménagé comme suit : un beau séjour/cuisine de 29 m<sup>2</sup>, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle de bains. L'appartement bénéficie d'un chauffage fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte un balcon.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. L'appartement est loué avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune des Pavillons-sous-Bois. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à quelques pas de l'appartement : le Lycée Professionnel Claude-Nicolas Ledoux Lycée des Métiers de l'Éco Construction et de la Décoration, le Collège Germaine Tillion et l'École Primaire d'Application Jules Verne. Côté transports, on trouve la gare Lycée Henri Sellier, le bus N41, 637, 234 et 616 ainsi qu'une station de tramway (Lycée Henri Sellier - ligne T4) à proximité. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 990 €, charges

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

comprises (110 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 880 €.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il convient d'avoir à l'esprit. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie B (66 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe C (15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location aux PAVILLONS SOUS BOIS.

53.35 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

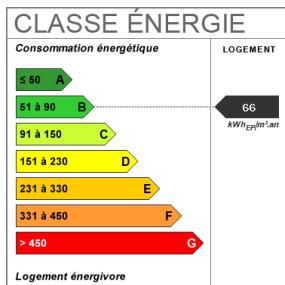
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



