

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès 93320 Les Pavillons-sous-Bois

À vendre: Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Les Pavillons Sous Bois, dans le secteur calme du Conservatoire. D'une surface de 52 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'un séjour spacieux de 21 m², d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement, construit en 1970, nécessite un rafraîchissement, mais offre un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants.

À seulement 300 mètres des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun (bus à 5 minutes) et aux écoles à proximité, notamment l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié et le Collège Henri Sellier.

Les commodités incluent une cave, un digicode, un gardien et un portail électrique.

Ce bien est proposé au prix de 135 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

52 m² 2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	192 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









