

Photo du bien

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois**01 48 48 08 28**

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Les Pavillons Sous Bois, dans le secteur calme du Conservatoire. Avec une surface de 52 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et serein. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 21 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Construit en 1970, cet appartement nécessite un léger rafraîchissement, mais il présente un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants. La copropriété est sécurisée avec un digicode, un gardien et un portail électrique. Vous disposerez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Localisé à seulement 300 mètres des commerces et à 5 minutes des écoles, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié, l'École primaire Jean Macé, et le Collège Henri Sellier. De plus, des espaces verts et des parcs sont accessibles à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	192 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

