



Maison spacieuse à vendre à Montfermeil - 5 chambres, 115 m²

MONTFERMEIL 93370

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison spacieuse à vendre à Montfermeil - 5 chambres, 115 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Montfermeil, France, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 115 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille. La maison est en bon état et a été construite en 1985 avec des matériaux de qualité, incluant des fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout, idéale pour préparer de bons repas en famille. Vous bénéficiez également de 2 salles d'eau et de 2 WC, garantissant praticité et confort au quotidien. Le chauffage au gaz et la chaudière pour l'eau chaude assurent un environnement chaleureux et accueillant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 114 m², d'une terrasse pour vos moments de détente et d'un stationnement extérieur pour votre véhicule. La maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et sérénité.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Paul Eluard, l'École maternelle Paul Eluard, et le Collège Jean Jaurès, cette maison est parfaite pour les familles avec enfants. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment l'Hôpital de Montfermeil et des espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Montfermeil, au prix de 298 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	Entretien extérieur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
