GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

VENTE : appartement F2 (47 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : appartement F2 (47 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à côté de la gare de Gargan, aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 47 m². Il bénéficie d'une exposition sud. Il est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour une connexion haut débit, cet appartement est aussi équipé de la fibre optique.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 80 de bon standing. Le bâtiment compte quatre étages et dispose d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 20 lots. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute de l'appartement. On trouve un grand choix de restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 179 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	135 €
Prestations / charges	Eau froide Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET