GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIVRY GARGAN 93190

VENTE : appartement 3 pièces (74 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : appartement 3 pièces (74 m²) à LIVRY GARGAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de la gare, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 74,38 m² à LIVRY GARGAN (93190).

Il est orienté au sud. Il se situe au 3e étage d'un immeuble traditionnel semi-récent de cinq étages avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 150 lots. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. L'appartement s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre, deux chambres de 11 m² et 13 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. Il offre un dégagement. Il est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en très bon état général.

Une cave lui est associée. Il est également raccordé à la fibre optique, pour un accès internet haut débit. Avec deux terrasses d'une surface totale de 7,66 m², gagnez en confort et en espace.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve un grand choix de restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 264 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 1 460 €/an.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

74.38 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	121 €
Prestations / charges	Entretien parties communes Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien