



Maison F5 (90m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison F5 (90m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

BASOCHE - Découvrez une maison en meulière d'exception, entièrement rénovée pour répondre à vos exigences les plus élevées. Avec ses 3 chambres et ses combles aménageable, cette Maison offre un espace de vie généreux pour accueillir toute votre famille.

Le Rez-de-Jardin, aménagé sur 40 m2, constitue un véritable atout un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins, que ce soit pour un cabinet indépendant, une salle de jeux ou toute autre fonction que vous désirez. Imaginez-vous prendre votre petit-déjeuner en admirant la beauté de votre jardin, orienté plein sud pour bénéficier d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La maison en meulière, en plus d'offrir un cadre idyllique, garantit une intimité totale grâce à son emplacement sans vis-à-vis. Vous pourrez ainsi profiter de chaque espace de vie, sans aucune contrainte extérieure.

Chaque détail de cette rénovation a été pensé avec soin et réalisé avec des matériaux de qualité. L'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort moderne crée une atmosphère unique et chaleureuse.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison en meulière d'exception.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle est située à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a les lignes 105, 8, 114, 146 et

147 du bus, une gare (Les Pavillons-sous-Bois) ainsi que la ligne de tramway T4 (Les Pavillons-sous-Bois) 7 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace des Arts de même que sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 399 000 €.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

120 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





