



VENTE : appartement F1 (40 m²) à Livry Gargan

Livry Gargan 93190

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : appartement F1 (40 m²) à Livry Gargan

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente : à Livry Gargan (93190), découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 39,8 m², avec possibilité de faire une chambre.

Un balcon est présent pour un gain d'espace bienvenu. Une cave est associée à cet appartement. Cet appartement est raccordé à la fibre, pour un accès internet haut débit.

Il se situe au 5e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone, un digicode et un visiophone.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et le tram à deux minutes du bien. On trouve des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et des épiceries à proximité du logement. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 142 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement à vendre.

39.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

