



## VENTE d'une maison T6 (122 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'une maison T6 (122 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme 122,3 m<sup>2</sup> à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Elle propose une entrée et un séjour double de 22 m<sup>2</sup>. Son intérieur offre également quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine. Il dispose d'une salle de bains et de deux toilettes. Il y a aussi un placard et une chaufferie. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Une terrasse et un jardin la complètent, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 124,12 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien ainsi que le tram à 10 minutes. Le cinéma Espace Des Arts vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un conservatoire, un théâtre, deux tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, quatre supérettes et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 329 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle

s'inscrit au sein d'une petite copropriété composée de 4 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec notre équipe.

122.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	22.43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien



