



## VENTE : maison 4 pièces (72 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE : maison 4 pièces (72 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme 72 m<sup>2</sup> et de 82 m<sup>2</sup> de terrain aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Elle est composée comme suit : une entrée, un salon double de 11 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 13 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose aussi de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante aménagée. Il offre deux salles d'eau et deux toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Une terrasse et une véranda de 2 m<sup>2</sup> viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Le tram est situé à trois minutes du bien. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre, un tennis, un bassin de natation, une bibliothèque et un conservatoire. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, quatre supérettes et deux bureaux de poste sont accessibles. 3 marchés animent le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (258 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et F (60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 254 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur ce bien en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

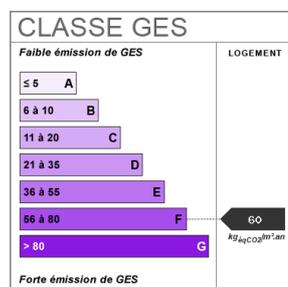
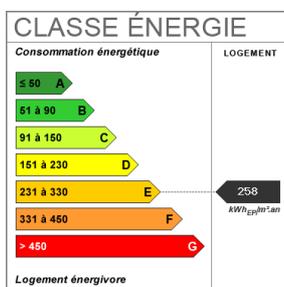
2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.94 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



