



VENTE d'un appartement F3 (63 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE d'un appartement F3 (63 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme 62,96 m² aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Il compte une entrée, un séjour de 20 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un grand balcon. Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Cet appartement comporte des équipements tels que des fenêtres double vitrage, des volets pliants et la fibre optique.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 60. Il nécessite d'être rafraîchi à votre convenance. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

Cet appartement se trouve dans un quartier très calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes 8, 616, 234 et 105 du bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (252 kWh/m² annuels) et F (59 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 199 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 174 lots et avec 2 520 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

62.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

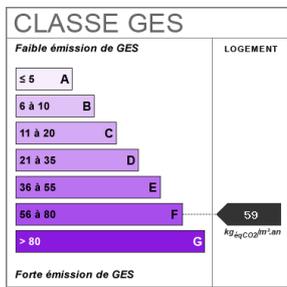
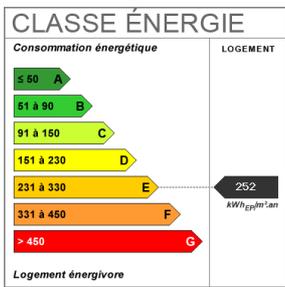
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	EAU REGULE (CHAUDIERE INDIVIDUEL) /PARTIE COMMUNES/ ENTRETIEN DES ESPACES VERT
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Surface séjour	20.85 m ²
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



