



## VENTE : appartement F3 (71 m<sup>2</sup>) à GAGNY

GAGNY 93220

**313 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE : appartement F3 (71 m<sup>2</sup>) à GAGNY

"Vivez votre rêve au sommet ! Découvrez dès maintenant notre magnifique appartement de 71m<sup>2</sup>, niché au dernier étage d'un immeuble neuf, offrant une vue imprenable sur les alentours. Cette perle rare vous propose un espace de vie harmonieux et lumineux, idéal pour votre confort au quotidien.

Doté de deux chambres, cet appartement vous offre un espace de détente et d'intimité parfait pour vous et votre famille. Profitez également d'un balcon plein sud, où vous pourrez vous prélasser et admirer les doux rayons du soleil toute la journée.

Situé au pied du RER E Gagny Chenay, cet emplacement privilégié vous permettra de rejoindre facilement le coeur de la ville et de profiter de toutes ses commodités. Vous pourrez ainsi concilier vie citadine et tranquillité, en étant à proximité immédiate de toutes les infrastructures nécessaires à votre quotidien.

En plus de tous ces avantages, cet appartement est également pourvu d'un parking, vous garantissant une place de stationnement sécurisée pour votre véhicule.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce nid douillet au dernier étage. Votre bonheur n'attend plus que vous !"

Cet appartement est à vendre pour la somme de 313 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

71.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Surface séjour	41.23 m <sup>2</sup>
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**spirit** GUY HOQUET

**VILLA DU CHENAY**  
Appartement T4  
2 chambres, place de parking  
71.44m<sup>2</sup> habitable

The complex block contains the 'spirit' and 'GUY HOQUET' logos, the property name 'VILLA DU CHENAY', the apartment type 'Appartement T4', the number of bedrooms '2 chambres', the parking status 'place de parking', and the habitable area '71.44m<sup>2</sup> habitable'. It also features a detailed floor plan diagram and a small architectural rendering of the building.