



LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 3 pièces (38 m²) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 3 pièces (38 m²) à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : proche écoles et commerces, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme de 38 m² et de 259 m² de terrain aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il s'agit d'une maison récente de plain-pied et de bon standing. Son intérieur dispose d'une pièce à vivre, d'une chambre de 8 m², d'une cuisine américaine aménagée, d'une salle d'eau et de WC. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Pour davantage de rangements, elle comporte un grenier. Un jardin lui confère un supplément d'espace appréciable.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose de trois places de parking.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : la maison se situe à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a pour les enfants en bas âge deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram à 17 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des

commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre supérettes et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 240 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

38 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 17 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 303 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



