GUY HOQUET

LE RAINCY : appartement F2 (46 m²) en vente

LE RAINCY 93340

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LE RAINCY : appartement F2 (46 m²) en vente

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - DANS IMMEUBLE ANCIEN

Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous propose cet appartement de 2 pièces au calme exposé ouest de 45,54 m² en vente au RAINCY (93340).

Il est situé au premier étage d'un immeuble ancien construit en 1905 de bon standing. Le bâtiment possède cinq étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Son intérieur se divise en une entrée, un séjour, une chambre de 15 m² et une cuisine aménagée équipée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général.

Pour des rangements supplémentaires, cet appartement bénéficie d'une cave. Cet appartement est équipé de volets roulants, de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. On trouve aussi le tram à 13 minutes. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts de même qu'une bibliothèque, un bassin de natation, un tennis, deux conservatoires et un théâtre à quelques minutes du logement. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste sont accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu tous les dimanches matin.

Son prix de vente est de 235 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 22 lots et il y a 1 400 € de charges annuelles.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (275 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (58 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 290 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

45.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	13 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	350 €
Prestations / charges	eau froid / entretien partie commune
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Jardin	Non
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2024-01-12 19:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué