



VENTE : maison T5 (115 m²) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : maison T5 (115 m²) à VILLEMOMBLE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas de la station Gagny du RER E (15 min de Paris), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme orientée sud, de 114,79 m² en vente à VILLEMOMBLE (93250).

C'est une maison mitoyenne construite en 1987 avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Elle est équipée d'un interphone. Son intérieur se divise en une belle entrée/séjour double de 45 m², trois chambres de 9 m² à 21 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Il comporte deux placards. Un chauffage convecteur y est installé ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Un jardin et une terrasse lui offrent un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 350 m². Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : ce bien se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Theatre Andre Malraux tout comme sur un tennis, deux conservatoires et un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, des commerces,

des boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries-charcuteries et une supérette sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 496 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat importants à avoir en tête. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (146 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 910 € et 1 290 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

114.79 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





