



## Appartement T3 (57 m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS- LA FOURCHE

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Appartement T3 (57 m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS- LA FOURCHE

LA FOURCHE-APPEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à deux pas des écoles et commerces, notre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 56,9 m<sup>2</sup> aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Son intérieur comporte une entrée, un séjour, deux chambres et une cuisine indépendante. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Un chauffage individuel est installé dans l'appartement. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Un balcon lui donne de l'espace additionnel appréciable. Une cave est associée à l'appartement. La propriété est agréementée d'un parking commun à l'ensemble.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même qu'un

conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation, un tennis et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, trois supérettes et des épiceries.

Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) et C en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 162 000 €. La copropriété de 60 lots s'organise en 60 lots et implique une participation annuelle de 1 800 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

56.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1668 €
Surface séjour	18.6 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



