



VENTE : appartement 2 pièces (40 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS-LA FOURCHE

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : appartement 2 pièces (40 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS-LA FOURCHE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

LA FOURCHE- A 5min de la BASOCHE-Proche des écoles et commerces, Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 40 m² en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages datant de 2007. Il est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une chambre et une cuisine américaine. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. L'extérieur de l'appartement est en bon état.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon lui donne de l'espace complémentaire appréciable.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous

pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts de même que sur un conservatoire, un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 159 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 130 lots et implique 1 600 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Surface séjour	14.92 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



