GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEMOMBLE 93250

VILLEMOMBLE : appartement de 2 pièces (34 m²) à vendre

VILLEMOMBLE 93250

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VILLEMOMBLE : appartement de 2 pièces (34 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche de la station Le Raincy-Villemomble-Montfermeil du RER E (15 min de Paris), venez visiter à vendre à VILLEMOMBLE (93250), cet appartement de 2 pièces au calme de 34 m². Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 12 m², une chambre de 10 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets pliants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble des années 30 de cinq étages avec sous-sol. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Un gardien est présent.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à cinq minutes des commerces et à six minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à 19 minutes. Vous trouverez deux tennis, une bibliothèque, un bassin de natation et trois conservatoires dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et une supérette. Le marché Avenue Outrebon anime le quartier.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climat.

Il est proposé à l'achat pour 140 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 87 lots est formée de 87 lots et implique 2 385 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

34 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	19 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Charges générales, chauffage, eau, entretien pc, gardiennage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2385 €

Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LUB
SPORTS