



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement F3 (53 m<sup>2</sup>) à louer

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 950 €

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : appartement F3 (53 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Proche de la gare, à louer aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 53,13 m<sup>2</sup>. Cet appartement, orienté au sud, profite d'une vue dégagée. Son intérieur comporte une entrée, un salon de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, cet appartement dispose d'une cave. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de standing de cinq étages. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram se situe à trois minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts de même que sur un théâtre, un bassin de natation, deux tennis, un conservatoire et

deux bibliothèques dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois supérettes et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 950 € HC, avec 150 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 950 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 690,69 € (état des lieux : 159,39 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location aux PAVILLONS SOUS BOIS.

53.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide, partie commune
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



