



LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T4 (60 m²) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T4 (60 m²) à vendre

ALLIANCE-MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : proche écoles et commerces, découvrez aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), cette maison de 4 pièces au calme de 60 m².

A 5 min de la BASOCHE, Il s'agit d'une maison datant de 1930. Un interphone assure un accès sécurisé à cette maison. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un séjour, d'un dressing et d'une cuisine indépendante. Au premier étage, on trouve deux chambres. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace en plus appréciable. Le terrain de la propriété est de 96 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède une place de parking en extérieur.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. L'arrêt de tram est situé à cinq minutes de la maison. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un théâtre, un tennis, un conservatoire et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et quatre supérettes sont aussi

accessibles. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 229 000 €.

De l'ordre de 196 kWh/m²/an et 46 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 950 € et 1 450 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

60 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

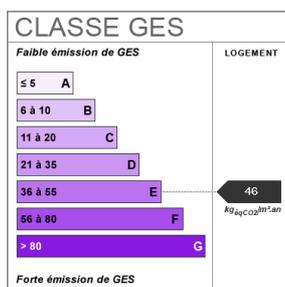
Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien

