

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## VENTE d'une maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

ALLIANCE-QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A 5 min de la BASOCHE-En vente : proche écoles et commerces, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme orientée est-ouest, de 110 m<sup>2</sup> et de 276 m<sup>2</sup> de terrain aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine ouverte aménagée et un Double séjour de 40 m<sup>2</sup>. À l'étage, il y a trois chambres et un dressing pouvant être aménagé en une autre pièce de votre choix. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin confère à cette maison de l'espace en plus bienvenu. Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il s'agit d'une maison des années 90. Elle est en bon état général. Côté stationnement, ce bien possède une place de parking et un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. L'arrêt de tram est situé à deux minutes de la maison. Le cinéma Espace Des Arts vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un tennis, un bassin de natation, une bibliothèque et un conservatoire. On trouve également des

restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (123 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 410 € et 1 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 342 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

110 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1993

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021