



## VENTE : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à VILLEMOMBLE

VILLEMOMBLE 93250

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE : appartement de 2 pièces (50 m<sup>2</sup>) à VILLEMOMBLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à proximité des écoles, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud, de 49,89 m<sup>2</sup> à VILLEMOMBLE (93250).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 70 de trois étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur offre une entrée, un salon de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. En complément, il inclut un placard. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Cet appartement est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage. Idéal pour prendre un peu l'air ou prendre le soleil, l'appartement possède un balcon et une terrasse d'une surface de 4,11 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cet appartement est vendu avec une place de parking.

L'appartement est situé à neuf minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, des

boucheries-charcuteries et des épiceries.

La copropriété est formée de 90 lots et implique une participation annuelle de 2 400 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergétique D (227 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (de l'ordre de 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 590 € et 850 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à VILLEMOMBLE.

49.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	9 min
Prestations / charges	Ascenseur, eau froide et chaude, chauffage PARTIES COMMUNES/ EXTERIEUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	17.77 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



