



VENTE : appartement de 3 pièces (54 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

VENTE : appartement de 3 pièces (54 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme des PAVILLONS SOUS BOIS (93320), à vendre venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 54 m². Il comporte une entrée, un salon de 14 m², deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Le chauffage est collectif.

Pour davantage de rangements, cet appartement dispose d'une cave. Des fenêtres en pvc et la fibre y sont installées.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il est refais à neuf avec un intérieur en excellent état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve les bus 8, 616, 234 et 105 juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles.

Son prix de vente est de 145 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en vente.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Prestations / charges | EAU CHAUDE / EAU FROIDE/ PARTIE COMMUNES |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2280 € |
| Surface séjour | 14.23 m ² |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 413 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



