Maison à vendre à Les Pavillons Sous Bois - Référence 2582

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre à Les Pavillons Sous Bois - Référence 2582

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 115 m², située à Les Pavillons Sous Bois. Proposée au prix de 284 000 €, cette maison dispose de 3 chambres et est édifiée sur un terrain de 411 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour de 18.62 m², une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse. La maison, construite en 1971, nécessite quelques travaux de rénovation, mais offre un potentiel intéressant. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage double, d'une cave, d'un sous-sol et d'une véranda. Le jardin offre une vue agréable et aucun vis-à-vis. Située à seulement 6 minutes des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Germaine Tillion, le Lycée Henri Sellier et le Groupe scolaire Vercingétorix. Les commodités sont facilement accessibles, avec des supermarchés à proximité. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché !

115 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	1
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	18.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien