GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur des Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur des Pavillons sous Bois

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, idéalement situé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, dans le secteur prisé de LA FOURCHE. Avec une surface de 53 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. La cuisine américaine aménagée s'ouvre sur un séjour lumineux de 17.65 m², parfait pour vos moments de convivialité.

Construit en 2006, cet appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en double vitrage et de volets PVC roulants, garantissant confort et tranquillité. Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 8 m², idéale pour vos repas en plein air. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol, un atout précieux dans ce secteur.

Localisé à seulement 1 km de l'autoroute et à 200 mètres des commerces, cet appartement est également proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Jean Macé et le Lycée Léo Lagrange, ainsi que de parcs pour vos moments de détente. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 1 minute et des écoles à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS

SOUS BOIS pour organiser une visite.

53.46 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Surface séjour	17.65 m2
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET