

# Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois -4 chambres, jardin et panneaux solaires

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

399 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures 93320 Les Pavillons-sous-Bois

# Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - 4 chambres, jardin et panneaux solaires

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans la charmante ville des Pavillons sous Bois, un véritable havre de paix à seulement 5 minutes du tramway et à 1 km des commerces. Avec ses 120 m² de surface habitable, cette maison des années 60 vous séduira par son espace et son confort. Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Le séjour lumineux, exposé à l'est, vous permettra de profiter de la lumière du matin tout en savourant votre café. Avec 2 salles d'eau et 2 WC, le confort est au rendez-vous. La maison est également équipée de panneaux solaires, garantissant des économies d'énergie tout en respectant l'environnement.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 518 m², idéal pour les jeux d'enfants ou les barbecues entre amis. Le standing est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un portail électrique pour plus de sécurité. Vous disposerez également d'un balcon et d'une terrasse pour vos moments de détente.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Alliance, le Groupe scolaire de l'Alliance, et l'École primaire Robillard, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Les commodités telles que les transports en commun, les écoles et les parcs sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite.



#### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





























