



## Maison de 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison de 2 pièces (53 m<sup>2</sup>) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 2 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 2 pièces de 53 m<sup>2</sup> et de 75 m<sup>2</sup> de terrain aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il s'agit d'une maison construite en 1970. Au rez-de-chaussée se déploient un salon de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine, un bureau et une salle d'eau. Le sous-sol comporte, quant à lui, une chambre de 2 m<sup>2</sup> et une cuisine. La maison indépendante est en bon état général.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Un jardin la complète.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette propriété se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. Il y a également le tram à 15 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur un conservatoire, une bibliothèque, un bassin de natation, un tennis et un théâtre à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, trois supérettes et

deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, respectivement de 486 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 106 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Elle est proposée à l'achat pour 229 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



