



VENTE : maison F4 (60 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

VENTE : maison F4 (60 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

CONSERVATOIRE-MAISON PLAIN. PIED 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET JARDIN SANS VIS A VIS.

A 5 min de la BASOCHE-Proche écoles et commerces, nous vous proposons cette maison de 4 pièces de plain-pied de 60 m² et de 300 m² de terrain et au calme en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

La sécurité de cette maison est assurée par un interphone. Conçue de plain-pied, elle offre une entrée, un salon double, une chambre (poss. D'une deuxième) et une cuisine indépendante. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz. Cette maison est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Des combles pouvant être aménagés restent à votre disposition.

Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin sans vis à vis et une terrasse.

Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Ce bien se trouve à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, il y a quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. On trouve également le tram à 10 minutes. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts de même qu'un conservatoire, une bibliothèque, un tennis, un théâtre et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont également accessibles.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement de 230 kWh/m²/an et de 48 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 320 € et 1 840 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

60 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.67 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



