GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison à vendre - 5 pièces, 3 chambres - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre - 5 pièces, 3 chambres - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette maison à vendre, située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 85,6 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir vos proches. Le séjour lumineux de 33.51 m² vous invite à des moments de convivialité. La maison comprend également une salle de bain et deux WC, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 247 m², idéal pour les activités en plein air, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Le garage simple et le sous-sol ajoutent une dimension pratique à cette maison.

Située à seulement 10 minutes du tramway et à 1 km des commerces, cette maison est parfaitement desservie. Les écoles, dont le Collège Germaine Tillion et l'École élémentaire Danton, sont accessibles en quelques minutes, rendant la vie quotidienne plus facile pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite. Prix : 249 000 €.

85.6 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.51 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien