



## BASOCHE-LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 6 pièces en vente

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**462 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## BASOCHE-LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 6 pièces en vente

PLEINE BASOCHE-MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : proche des commodités, aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme.

Il s'agit d'une maison datant de 2012 et de standing. Elle est équipée d'un interphone. Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée/séjour double, une suite parentale, une cuisine américaine aménagée et une buanderie. Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres, La maison est équipée de radiants. Elle est en bon état général. Un Jardin accompagné de sa terrasse, clair et sans vis à vis, agrémenté la propriété.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Le terrain de la propriété est de 361 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède quatre places de parking et un garage.

Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram

à cinq minutes. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille à quelques minutes de la maison pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un conservatoire, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 462 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

105 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.76 m <sup>2</sup>
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









