



## BONDY : appartement F1 (13 m<sup>2</sup>) à louer

BONDY 93140

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 173.42 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40.02 €

TTC.

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès

93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## BONDY : appartement F1 (13 m<sup>2</sup>) à louer

En location : à quelques minutes du RER E (10 min de Paris), Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous présente cet appartement 1 pièce de 13,34 m<sup>2</sup> à BONDY (93140). Son intérieur dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70. Il nécessite d'être rafraîchi.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit crèches. Côté transports en commun, il y a juste à côté la station de RER Bondy (ligne E), quatre lignes de bus (105, 303, 346 et 616), deux gares (Remise à Jorelle et Les Coquetiers) ainsi que la ligne de tramway T4 (Remise à Jorelle). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Andre Malraux de même que sur deux tennis, un bassin de natation, une bibliothèque et deux conservatoires à quelques pas du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux supérettes sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de la Gare anime le quartier chaque mercredi matin.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 229 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée D (de l'ordre de 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 330 € et 1 870 €.

€ en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges, avec 100 € de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

