



LOCATION : maison T2 (47 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

LOCATION : maison T2 (47 m²) à LIVRY GARGAN

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche écoles et commerces, en location à LIVRY GARGAN (93190), nous vous présentons cette maison de 2 pièces au calme de 47 m². Son intérieur est composé d'une entrée, d'une chambre de 12 m² et d'une salle d'eau. La maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Le terrain de la propriété s'étend sur 100 m². Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installés dans cette maison.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 70. Elle est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram est situé à cinq minutes du bien. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1100 €, hors charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



