



À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois - Opportunité à ne pas manquer !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Les Pavillons Sous Bois, dans le secteur calme de Basoche. Avec une surface de 66 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Il se compose de 2 chambres spacieuses, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur. Vous apprécierez la tranquillité de cet appartement, situé dans un bâtiment en pierre de taille, bien entretenu et sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un espace de stationnement en sous-sol, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et il est accessible aux personnes à mobilité réduite.

La localisation est idéale : à seulement 10 minutes en tramway et à 2 minutes à pied des arrêts de bus. Les commerces sont à 400 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École primaire Robillard et le Collège Eric Tabarly, se trouvent à proximité, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Ce bien rare sur le marché est une belle opportunité à saisir rapidement. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite !

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

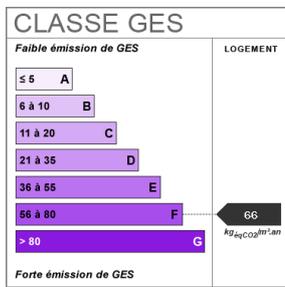
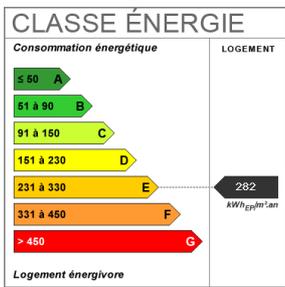
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	360 €
Prestations / charges	Comprend : eau froide/chaude et chauffage. Entretien parties communes, espace vert et entretien parking.
Taxe Habitation	1454 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	4332 €
Surface séjour	20.1 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





