



LOCATION d'une maison de 5 pièces (100 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

2 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires
charges locataires: 1300 € TTC

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LOCATION d'une maison de 5 pièces (100 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : à côté des écoles et commerces, aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces au calme de 100 m². Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée. Au premier étage, il y a deux chambres de 10 m² et 11 m². Le sous-sol inclut, quant à lui, deux chambres de 10 m² et 11 m² et une buanderie. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien est de 211 m². Une cave et un grenier offrent à cette maison une solution de rangement complémentaire. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

C'est une maison de bon standing et avec sous-sol. Elle date de 1945. Elle est en bon état général. Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à une minute des commerces et à quatre minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se situe à quatre minutes de la maison. On trouve également le tram à six minutes. Le cinéma Espace Des Arts vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire, deux tennis, une bibliothèque et un bassin de

natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois supérettes et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cette propriété est de 2 200 € HC. Un dépôt de garantie de 2 200 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 300 € (état des lieux : 300 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	4 min
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.56 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



