



## À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons sous Bois

MAIRIE-Découvrez cet appartement à vendre situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, idéalement situé dans le secteur de la Mairie à Les Pavillons sous Bois. Avec une surface de 75 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité. La cuisine est indépendante et l'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'état général de l'appartement est à rafraîchir, mais il bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en simple et double vitrage, des volets en PVC roulant, et un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon/ terrasse. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est également possible.

Localisation : À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est proche de toutes les commodités, avec des commerces à 500 mètres et des écoles accessibles en 5 minutes. Les établissements scolaires à proximité incluent l'École primaire Robillard, le Lycée Jeanne la Lorraine, et plusieurs collèges tels que le Collège Jean-Baptiste Corot et le Collège Sainte Louise de Marillac.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, parties communes, ascenseur, jardin
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Surface séjour	19.2 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

---

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





