GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Appartement 2 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 2 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS

CONSERVATOIRE-Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé dans le secteur Conservatoire à LES PAVILLONS SOUS BOIS. D'une surface de 52 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, construit en 1970. Il comprend une chambre, un séjour spacieux, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Profitez d'un environnement calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et volets pliants.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié, l'École primaire Jean Macé, et le Collège Henri Sellier, parfait pour les familles. Pour les jeunes enfants, plusieurs crèches et halte jeux sont également accessibles, dont la Crèche Arc En Ciel et la Halte jeux la ronde des enfants.

Le bien dispose d'un garage fermé et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Côté commodités, les commerces sont à proximité immédiate, et l'accès au tramway se fait en seulement 15 minutes. L'autoroute est à 1 km, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

52 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3276 €
Surface séjour	20.88 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET