



À vendre : Appartement loué 2 pièces à Drancy - Idéal investisseur

DRANCY 93700

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement loué 2 pièces à Drancy - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement 2 pièces loué, situé au 2ème étage d'un immeuble des années 50 à Drancy. Avec une surface de 32.49 m², cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est au calme et nécessite un rafraîchissement.

Le prix de vente est de 139 000 €. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un digicode pour plus de sécurité. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Localisé à seulement 5 km de l'autoroute et des commerces, cet appartement est facilement accessible grâce aux transports en commun : la gare et le RER sont à 4 minutes à pied.

À proximité, vous trouverez le Groupe Scolaire Jean Macé et le Groupe Scolaire Joliot-Curie, ainsi qu'une crèche pour les familles.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, offrant un bon potentiel de rentabilité. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois.

32.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

