



Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - Un véritable coup de coeur !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison spacieuse à vendre aux Pavillons sous Bois - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison de 6 pièces, située dans la charmante ville des Pavillons sous Bois, à seulement 10 minutes du tramway et à 2 km de l'autoroute. Avec une surface habitable de 115 m² et un terrain de 282 m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Cette maison, construite en 1930, allie le charme de l'ancien à des équipements modernes. Vous serez séduit par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que par son séjour lumineux de 23.19 m² orienté au nord-est. Elle dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile.

Le bien comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de sécurité et d'isolation. Un garage fermé et un sous-sol complètent ce bien rare sur le marché.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, crèches et parcs, et à seulement 500 mètres des commerces. Vous trouverez également le collège Alliance et le lycée Jeanne la Lorraine à proximité,

facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet aux Pavillons sous Bois pour organiser une visite dès aujourd'hui !

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.19 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



